

## GRUNDEJERFORENINGEN SKOVHAVEN

Kære grundejere på Skovhaven i Børkop.

Først og fremmest godt nytår til jer alle. Året 2019 er gået på hæld – et år, hvor der er sket meget på vores vej med mange tilflyttere, og hvor vi også har fået os samlet som grundejerforening.

Lige før sommerferien fik vi formelt stiftet Grundejerforeningen Skovhaven og den første bestyrelse blev konstitueret. Der er sidenhen arbejdet på en række initiativer, som har været mulige at gøre så længe vi endnu ikke har fået overdraget det fulde ansvar for området fra Vejle Kommune samt Eurodan. (Dette sker først, når alt byggeri er afsluttet og vores veje og fællesarealer er blevet bragt i orden og godkendt)

Vi har langt om længe fået Vejle Kommunes godkendelse på de vedtægter, som vi gennemgik på stiftende generalforsamling (kopi vedlagt)

Vi har også herefter fået oprettet en konto til grundejerforeningen.  
Valget faldt på Nordea i Fredericia.

Det betyder samtidig også, at vi nu kan begynde at opkræve kontingent.  
Det årlige kontingent blev på stiftende generalforsamling fastlagt til 3.500 kr gældende for 2020, hvilket vil blive opkrævet med forfald 1. februar 2020 jf vedtægterne (se vedlagte opkrævning)

Vi drøftede også på stiftende generalforsamling, at vi ville opkræve et forholdsmæssigt beløb for 2019, men eftersom vi ikke har haft mulighederne herfor pga. manglende godkendte vedtægter og dermed også manglende kontooprettelse vil dette ikke ske.

Som forening har vi endnu ikke en hjemmeside til deling af diverse informationer. Vi har dog brug for at have kontaktoplysninger på alle grundejere i form af navn og mailadresse således, at vi kan fremsende nyheder, indkalde til generalsamling, indkalde til den årlige vedligeholdelsesdag, fremsende kommende opkrævninger for kontingent mv elektronisk.

Derfor bedes du/I venligst sende en mail til foreningen på skovhaven7080@gmail.com og oplyse husnummer og navn så vi har din/jeres mailadresse til at sende fornævnte til fremover.

Nabohjælp: Bestyrelsen opfordrer fortsat alle beboere på vejen til at oprette sig på nabohjælp.dk. I løbet af 2020 vil vi få opsat skilte til områdets indfaldsveje og eventuelt stier med mærkning omkring Nabohjælp i området.

Venlig opfordring: Som der står i vedtægterne §65, så må veje, vendepladser, stier mv ikke benyttes som parkering eller opbevaring. Vi opfordrer derfor alle til at holde parkeret på egen grund/indkørsel. Der er stadigvæk en del byggeri på grundene, men der opfordres til, at området holdes så rydeligt som muligt, og at der ikke efterlades eller opbevares noget på de ubebyggede grunde af andre end af grundejeren selv.

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Skovhaven.