

Stiftende generalforsamling, Grundejerforeningen Skovhaven Børkop

Afholdt D. 20/6-2019 kl. 19.00, Spejderhytten Bundsgaard, Børkop

Fremmødte:

Nr. 7 Thomas, Nr. 9 Gitte og Emil, Nr. 10 Christina og Bjarke, Nr. 13 Amalie og Simon, Nr. 15 Ann og Niels, Nr. 16 Ulrik, Nr. 17 Tommy, Nr. 19 Trine, Nr. 20 Poul, Nr. 23 Carsten og Hanne, Nr. 25 Anne og Louise, Nr. 26 Rasmus og Sabrina, Nr. 27 Maja og Kasper, Nr. 29 Carsten og Rikke, Nr. 36 Kennet og Viviann, Nr. 38 Jan og Birgit, Nr. 42 Anne Mette og Mads, Nr. 43 Klaus, Nr. 45 Dennis, Nr. 51 navne beskyttet, Nr. 53 Fuldmagt, Nr. 57 navne beskyttet

Dagens møde har til formål at stifte grundejerforeningen Skovhaven Børkop – herunder vedtagelse af vedtægter, budget, kontingent og valg til bestyrelsen.

Dagsorden for stiftende generalforsamling:

- Valg af dirigent
- Valg af referent
- Gennemgang af ændringsforslag samt vedtagelse af vedtægter
- Gennemgang og vedtagelse af budget
- Fastsættelse af kontingent
- Valg til bestyrelsen
- Gennemgang af punkter til dialog med Vejle Kommune og Eurodan
- Dialog om Nabohjælp
- Dialog om hjemmeside til grundejerforeningen via www.nabo.dk
- Eventuelt

Der er ikke nogle klare regler endnu, da vedtægterne for foreningen ikke er vedtaget. I aften opfordrer initiativgruppen til, at der stemmes efter princippet om simpelt flertal. Dette bliver godkendt.

Punkt 1 og 2

Valg af dirigent: Kennet (nr 36) vælges

Valg af referent Trine (nr 19) vælges

Kennet: Lokalplan 1217, der er indkaldt rettidigt til mødet i aften, hvilket betyder vi er beslutningsdygtige.

Punkt 3:

Gennemgang af ændringsforslag samt vedtagelse af vedtægter:

Initiativgruppen har taget udgangspunkt i det, som Vejle Kommune foreslår af standard vedtægter. Der er lavet ganske få ændringer i forhold til dette udgangspunkt. Dette udkast er afleveret i alle postkasser og der har været muligheder for at komme med punkter til dagsordenen inden dagens stiftende generalforsamling.

Der startes ud med afstemning om, hvorvidt vedtægterne som helhed kan godkendes. Det stemmes enstemmigt for.

Der spørges til §64 vedrørende parkering. Det drøftes om gæsteparkering på vendepladserne er ok, og der stemmes særskilt herom – der stemmes for, at gæsteparkering på vendepladserne er ok.

Der spørges til forståelsen af §10 og §31 – dette giver dog ikke anledning til ændringer i vedtægterne.

Der spørges til §65: Der nævnes, at dette virker for strengt og at prisen er for høj. Initiativgruppen fortæller baggrunden for, at der bør være en betaling til de grundejere, som ikke deltager på den årlige vedligeholdelsesdag. Der drøftes for og imod dette.

Det nævnes, at det er ok at sende en anden person til at dække for ens husstand på dagen, så der ikke skal betales ved udeblivelse.

Der er ønske om at dagen ikke altid ligger samme dato. Aftalen bliver, at det besluttes (af bestyrelsen) år for år og at datoen meldes ud på ordinær generalforsamling.

Der stemmes om, hvorvidt beløbet skal nedsættes fra 500 kr. til 250 kr. - Dette stemmes der nej til.

Ny tilpasset §65:

§ 65. Der afholdes fast en årlig vedligeholdelsesdag. Datoen bestemmes af bestyrelsen og meldes ud på den årlige generalforsamling, og ligeledes meldes bestyrelsen ud, hvad der konkret skal laves på dagen.

I tilfælde af, at det enkelte medlem/husstand er forhindret eller udebliver fra vedligeholdelsesdagen, opkræves der 500 kr. af medlemmet til grundejerforeningens konto med betalingsfrist ultimo måneden efter vedligeholdelsesdagen. Det enkelte medlem/husstanden har dog lov til at sende en substitut, hvis man selv er forhindret.

Der er kommet et forslag til, om vedtægterne bør indeholde en dato for betaling af kontingent.

Der kommer forslag om betalings d. 1 februar – der stemmer for dette forslag.

Tilføjet ny §11a:

§11a. Årlig kontingent har frist for betaling d. 1 februar hvert år.

Der er kommet forslag til, om betalingen for kontingentet kan foregå via betalingservice. Den kommende bestyrelse får til opgave at undersøge nærmere herom i forbindelse med oprettelse af bankkonto.

Der er kommet forslag til, om der ikke bør være en rykkerprocedure samt inddrivelse via inkasso, såfremt et medlem ikke betaler sit årlige kontingent. Der stemmes for dette forslag. §15 tilpasses så dette indeholdes:

Ny tilpasset §15:

§ 15. Ved ikke rettidig indbetaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem betale alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger. Der sendes i alt 3 rykkere til medlemmet med 14 dages varsel. Tredje og sidste rykker medfører samtidig inddrivelse via inkasso.

Der er kommet en forespørgsel på, hvorvidt der kan forhindres udlejning af boligerne på Skovhaven. Ifølge lejeloven må vi ikke forhindre udlejning af egen bolig, men ifølge kommunen er området kun udlagt til, at det er helårsboligerne, der må opføres på grundene og ikke erhvervsmæssige udlejningsejendomme. Grund-/husejer kan dermed godt leje sin egen bolig ud – det kan vi som forening ikke forhindre.

Der spørges til vedligeholdelse af det grønne område ved egen grund. Dette vedligeholdes af grundejeren.

Da der ikke er andet, betragtes vedtægterne hermed for værende godkendt.

Punkt 4:

Gennemgang og vedtagelse af budget

Der skal hensættes penge til:

- Ny asfalt
- Større vedligehold
- Græsslåning af støjvold
- Græsslåning fællesarealer (15 gange årligt)
- Vintervedligehold
- Generalforsamling
- Vedligeholdelsesdagen (Incl. Forsikringer)
- Tømning af vejbrønde
- 145.000 årligt/ 49 husstande = 3.000 kr. pr. husstand

Det kommenteres fra initiativgruppen ,at budgettet er bedste bud på, hvordan det vil se ud. Såfremt der kommer bedre (og billigere) løsninger, vil dette naturligvis blive taget i betragtning.

Forslag til budget – anlæg af legeplads:

Forslag A – vi kan bruge det beløb, som Vejle Kommune giver og ikke yderligere.

Forslag B – vi samler yderligere 50.000 kr. sammen over 5 år

Forslag C – vi samler yderligere 50.000 kr. sammen over 2 år.

Der spørges til forsikring på legepladsen. Det vurderes ikke nødvendigt, men undersøges nærmere før etablering. Der vil alene blive brugt professionelle og godkendte løsninger. Vedligeholdelse og kontrol undersøges før etablering. Bestyrelsen får desuden til opgave at undersøge, om der kan søges midler hos fonde – evt hvis legepladsen etableres som en form for naturlegeplads.

Der stemmes ja til en legeplads. Placering af legeplads vil komme på dagsordenen for en kommende ordinær generalforsamling.

Der stemmes for hvilket af de 3 budgetforslag vi skal gå med. Stemmerne fordeler sig således:

3 for A

6 for B

11 for C

Derved er forslag C vedtaget.

Punkt 5:

Fastsættelse af kontingent:

Til dækning af udgifter i punkt 3 til budgettet (de 3.000 kr.) samt opsparingen på 50.000 kr. på 2 år til legepladsen, bliver kontingentet fastsat til 3.500 kr. pr medlem pr år indtil de der er sparret op til legepladsen. Derefter vil kontingentet falde til 3.000 kr. pr medlem pr år (gældende fra 1. februar 2022)

Emil fra Nr. 9 vil gerne sætte sig sammen med bestyrelsen for at kigge på at søge fonde.

Da der kan blive behov for at være likviditet i foreningen til eventuelle udgifter der forfalder inden det årlige kontingent betales første gang februar 2020, stemmes der for, at der betales en andel af kontingentet for 2019 med opkrævning d. 1 oktober 2019. Der stemmes for ca. En 1/3 af de 3.500 kr hvilket udgør 1.100 kr pr medlem.

Punkt 6:

Valg til bestyrelsen

Opstillere:

Nr. 45, Dennis

Nr. 17, Tommy

Nr. 16, Ulrik

Nr. 57, Michael

Nr. 36, Viviann

Nr. 26, Rasmus

Nr. 25, Louise

Herefter er det bestyrelsens arbejde at konstituere sig. Dette gøres i umiddelbar forlængelse af mødet.

Punkt 7:

Gennemgang af punkter til dialog med Vejle kommune:

- Belysning af skolevej
- Pasning af vold
- Bedre afskærmning af stier, så der ikke kører biler
- Fællesområder skal anlægges
- Der er ønske om at den lille grussti ved nr. 24,22 asfalteres
- Der spørges til fortove - det forklares, hvor de kommer til at være

Eurodan

- Kantsten
- Fællesområder
- Matche kommunens startbeløb på 2000,- pr. husstand.
- Slidlag

De kommer ikke til at rette kantsten op meldes der tilbage fra Tommy, som har haft kontakten til Eurodan.

Yderligere forslag:

Hastighedsbegrænsninger: Bestyrelsen får til opgave, at arbejdere videre på, at der kommer ændret hastighedsbegrænsning på vejen.

Der er ønske om chikaner på vejen, samt eventuelt hegn ved søen – dette kommer på dagsordenen for en kommende ordinær generalforsamling.

Punkt 8:

Nabohjælp: Initiativgruppen har undersøgt, at vi kan få skilte op for 491 kr. pr. skilt og der skal bruges 5-6 skilte for at dække området. Der stemmes for, at bestyrelsen går videre med indkøb af skilte til området. Alle opfordres desuden til at melde sig til nabohjælp.

Punkt 9:

Hjemmeside: Nabo.dk er et forslag – der kan gemmes diverse relevant dokumenter for foreningen, og hjemmesiden står inde for persondataforordningen/GDPR. Der kan gemmes og deles dokumenter derinde. Alle får login til siden, så det er kun os medlemmer, der kan tilgå den.

Punkt 10:

Eventuelt

Her kan diskuteres ting, men der kan ikke besluttes noget.

- Opfordring til at der køres ordentligt (under 50km/t) i vores område.

Mødet lukkes ned – tak for i aften 😊