



Færdig Udbygning.

Rapport Tilsynsnotat - Afleveringsforretning af d. 19.08.2021

Opdateret 2021-08-27

Deltagerliste Tommy Thygesen Grundejerforening
Vivian Christensen Grundejerforening
Christian Mogensen Harry Andersen & Søn A/S
Haris Hajdarevic Land & Plan A/S.

Skovhaven

42492

Adresse Skovhaven, Børkop

Firma

Land & Plan A/S

Kunde N.C.D. Holding ApS

Firmaadr.

Strandpromenaden 6, 8700 Horsens

LAND & PLAN A/S

Fra idé til virkelighed

1.1 Hjørneafskæring

Beskrivelse

Rabatten ved hjørneafskæring er sporkørt.

Aktion: Ingen, da entreprenøren har udført arealet korrekt, men er ikke ansvarlig for anvendelsen og driften af området.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.1.1
2021-08-19



1.2

Rabatter

Beskrivelse

Rabatter langs kommunalvej er udlagt jf. aftale og godkendt af GF/Tilsynet.

Aktion: Ingen

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.2.1
2021-08-19

1.3 Vandrende

Beskrivelse Ud fra visuel observation fremgik det af mødet, at samtlige lunger i vandrende er enden oprettet eller suppleret med en tørbrønd med tilslutning til nærmeste sandfangsbrønd jf. aftale. Der var heller registreret bemærkninger fra GF om lunger i periode, hvorfor man må betragte opgaven som værende udbedret og afsluttet.

Aktion: Ingen

Identificeret af Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.3.1
2021-08-19



Fotos

Foto 1.3.2
2021-08-19



Foto 1.3.3
2021-08-19



Fotos

Foto 1.3.4
2021-08-19



Foto 1.3.5
2021-08-19



Fotos

Foto 1.3.6
2021-08-19



Foto 1.3.7
2021-08-19



1.4 Mangler eller løse chaussesten

Beskrivelse

I vandrender er der flere steder konstateret manglende eller løse chaussesten.

Aktion: Entreprenøren sørger for retablering af alle manglende sten, samt udbedring af de løsesten. (bemærk ingen beton på overfladen)

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Kommentarer

Vedr. billede 7 - Har tilsynet fået henvendelse d. 12.08.2021 fra Simon Jensen at chaussesten var kørt løse af asfaltfirmaet ifm. asfaltudlægning.

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.4.1
2021-08-19



Fotos

Foto 1.4.2
2021-08-19



Foto 1.4.3
2021-08-19



Fotos

Foto 1.4.4
2021-08-19



Foto 1.4.5
2021-08-19



Fotos

Foto 1.4.6
2021-08-19



1.7 Betonrester på chaussesten

Beskrivelse

Vedr. udbedring af løse sten, har entreprenøren udlagt meget beton, således denne dækker overfladen og ændre udtrykket. Det kan ikke accepteres.

Aktion: Entreprenøren oprensede overfladen og fjerner betonrester, således chaussesten kommer til udtryk som omkringliggende forhold.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.7.1
2021-08-19



Fotos

Foto 1.7.2
2021-08-19



Foto 1.7.3
2021-08-19



Fotos

Foto 1.7.4
2021-08-19

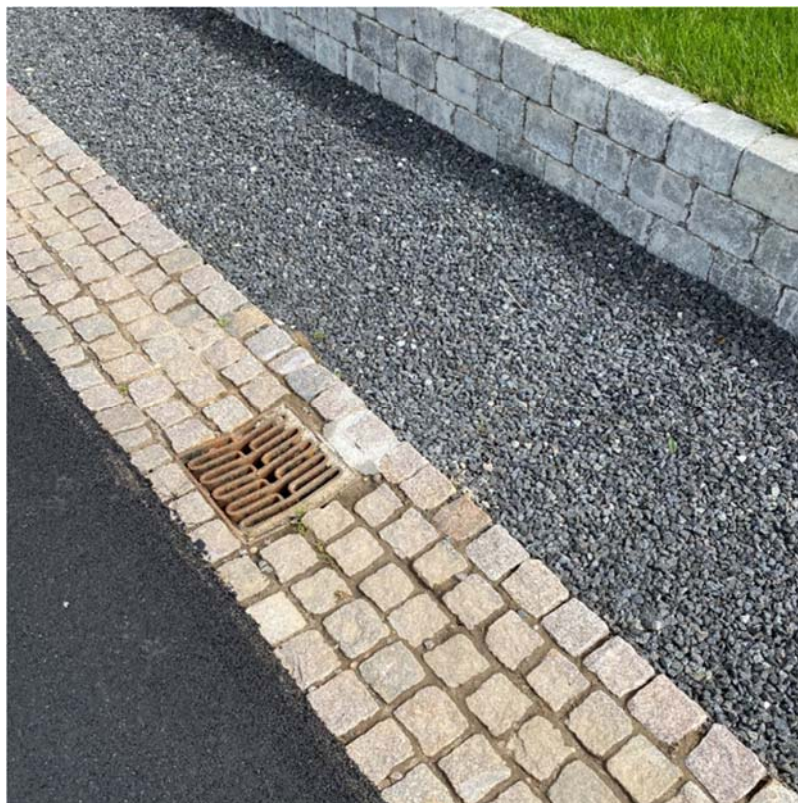


Foto 1.7.5
2021-08-19



Fotos

Foto 1.7.6
2021-08-19



1.8 Asfaltrester smuldret i vandrende

Beskrivelse

På flere strækninger, og særdeles vendepladser og hjørneafskæringer er der smuldret asfaltrester og lagt sig i fugerne. Enkelte steder har bitumen sat sig fast til overfladen.

Aktion: Entreprenøren sørger for rensning af asfaltrester, samt bitumenflade er klæbet på betonrenden.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.8.1
2021-08-19



Fotos

Foto 1.8.2
2021-08-19



Foto 1.8.3
2021-08-19



Fotos

Foto 1.8.4
2021-08-19



Foto 1.8.5
2021-08-19



1.9 Rabat ved grund 35

Beskrivelse Rabatten langs grund 35 er ikke udlagt færdigt grundet manglende oprydning. Rabatten er derfor ikke omfattet af nærværende afleveringsforretning eller ved blive taget i betragtning ved efterfølgende 1- og 5 års eftersynet.

Aktion: Ingen.

Identificeret af Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.9.1
2021-08-19



1.10**Fællesarealer ved sti**

Beskrivelse

Fællesareal/Rabat ved stitilslutning til stamvej har ikke en acceptabelt finish. Meget stenet, ujævn og flere større klumper udlagt.

Aktion: Entreprenøren udbedre arealer og finregulerer ligesom det er udført på modsatte side af stien.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.10.1

2021-08-19



1.11**Fællesarealer ved stien**

Beskrivelse

Fællesarealer ved stien nord for området, er udbedret fornuftigt, men der er kørsel over arealer er registreret efterfølgende - hvilket har gjort skade på fællesarealer.

Aktion: Ingen, da entreprenøren ikke er ansvarlig for driften og betjening af arealer.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.11.1

2021-08-19



Fotos

Foto 1.11.2

2021-08-19



1.12 Skyllerende i fællesarealer

Beskrivelse

Det er igen registreret skyllerende efter entreprenøren allerede har udbedret forholdene.

Aktion: Efter særskilt ønske jf. efterskrift d. 20.08.2021 fra GF, er det besluttet at skyllerende reableres/planeres med muldudlægning og ny græssåning forår 2022.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.12.1
2021-08-19



Fotos

Foto 1.12.2

2021-08-19



1.13 Fællesarealer vest for området

Beskrivelse

Fællesarealer vest for området, mangler retablering. Der er konstateret bred spor af ødelagt eksisterende fællesareal, da man skulle udlægge nye fællesarealer fra marken.

Aktion: Entreprenøren skal udbedre fællesarealer ved muldudlægning/finregulering og græssåning.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.13.1
2021-08-19



1.15

Fællesareal meget ujævn.

Beskrivelse

Det er konstateret at et af de nyudlagte fællesarealer er meget udjævn, og gamle pløjemærker ikke er finreguleret. Græsset vokser fint.

Aktion: Entreprenøren udjævner fællesarealer ved tromling med valsetog.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.15.1

2021-08-19



1.16 Anvendelse af fællesarealer.

Beskrivelse	Det er registreret at landmanden anvender fællesarealer som vendeplads. Det ønskes påtalt at GF opfordres til at indgå dialog med landmanden om at få det stoppet. Misligholdelse af arealer er ikke holdbar argument til at få tilføjet udbedring af skader til 1 - og 5 års eftersynet.
Identificeret af	Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.16.1
2021-08-19



1.17 Lunker i fællesarealer

Beskrivelse

Vandlunker i fællesarealer som er grubet, finreguleret og sået med græs har ikke fået en fornuftig resultat som forventet.

Aktion: Efter særskilt ønske jf. efterskrift d. 20.08.2021 fra GF, er det besluttet at skyllede reableres/planeres med muldlægning og ny græssåning forår 2022.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.17.1
2021-08-19



1.18 Skyllerender på stenmelstien

Beskrivelse

Der er registreret 4 skyllerender på stenmelstien.

Aktion: Efter særskilt ønske fra GF jf. efterskrift d. 20.08.2021, er det af entreprenøren accepteret at udbedre skyllerende i stenmelstien, for at få en god afslutning. Entreprenøren sørger for fotodokumentere udbedringer.

Det skal i denne sammenhæng på det kraftigste understreges at valget for udlægning af stenmel på stierne påhviler GF - hvilket efterfølgende er udført præsentabelt og i topklasse. Løbende udbedring og drift påhviler hermed ikke entreprenøren efter anlæggelsen.

Identificeret af

Haris Hajdarevic 2021-08-27

Fotos

Foto 1.18.1
2021-08-27



1.19**Eksisterende markvej.**

Beskrivelse	Eksisterende markvej er hermed udbedret jf. aftale. Arbejdet og resultatet er hermed godkendt af GF og tilsynet	
Identificeret af	Haris Hajdarevic	2021-08-27

Fotos

Foto 1.19.1
2021-08-19



1.20 Vejbelysningsmast

Beskrivelse Vejbelysningsmast er rettet. Arbejdet er drøftet på stedet og godkendt af GF og tilsynet.

Aktion: Ingen

Identificeret af Haris Hajdarevic 2021-08-27

1.21 Kampesten

Beskrivelse Kampesten i området er flyttet/tilføjet jf. aftale. Arbejdet blev godkendt af GF og tilsynet.

Aktion: Ingen.

Identificeret af Haris Hajdarevic 2021-08-27



LAND & PLAN Naagrosens ejendom Landinspektionsvej 10 Strandpromenaden 6 8700 Horsens TLF. 76 26 60 70 www.landplan.dk	Vejplan Sikrohaven Børkop Vejle Kommune	1B 1: 500 24.08.2017
	585/585 42492	42492 vejplan 04.10.2017