

Grundejerforeningen Skovhaven

Generalforsamling 2023

Kære grundejere og medlemmer af Grundejerforeningen Skovhaven i Børkop.

Dette års generalforsamling afholdes **mandag d. 15. maj 2023 kl. 19.00 - 21.00** i lokalerne ved KFUM Spejderne i Børkop, Bundsgaard 37, 7080 Børkop.

Tilmelding skal sendes **senest d. 30. april 2023** på mail: skovhaven7080@gmail.com. Angiv husnummer ved tilmelding.

Hver husstand deltager med én stemme ved afstemninger på generalforsamlingen.

Dagsorden til generalforsamlingen jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen (se vedlagte).
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (se vedlagte)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (se nedenstående)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på denne ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i **hænde senest søndag d. 30. april 2023 kl. 23.59** via mail: skovhaven7080@gmail.com.

Forslag eller spørgsmål, der ikke er kommet bestyrelsen i hænde i rette tid og dermed ikke bliver optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Tilsvarende gælder, at under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag skal indeholde følgende jvf. tidligere beslutning: *"Hvis der stilles et forslag til afstemning i forbindelse med generalforsamlingen, skal den husstand/person indhente tre tilbud med priser og beskrivelse, samt undersøge om, det er lovligt jf. lokalplan, dette gør sig gældende hvis forslaget medfører en udgift for grundejerforeningen."*

Jf. dagsordenens punkt 4 - indkomne forslag fra bestyrelsen:

1. Forslag om at reducere bestyrelsens størrelse for at gøre det lettere at finde frivillige; Vedtægternes §18 ændres så der står: "Bestyrelsen består af 3 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær/referent"

Vedtægternes §19 ændres så der står: "Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Genvælg kan

finde sted. Det er dog tilnærmelsesvis kun halvdelen af medlemmerne i bestyrelsen der er på valg hvert 2. år hvilket betyder, at ved valget i lige år udskiftes 2 bestyrelsesmedlemmer (gælder samlet for medlemmer og suppleanter) og ved valget i ulige år udskiftes 3 bestyrelsesmedlemmer”

Vedtægternes §27 ændres så der står: “Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer giver møde.”

2. Forslag om at indføre bagatel-grænse for på 15.000 DKK for vedtagne projekter;
Tilføjelse til vedtægternes §47: “Såfremt udgiften til en på generalforsamlingen truffet gyldig beslutning er under 15.000 DKK, behøves ingen yderligere godkendelse af projektets budget.”
3. Forslag om at gøre vejfesten til et årligt / semi-årligt arrangement (afstemning om frekvens);

Tilføjelse af paragraf til vedtægterne: “Der afholdes årligt / hver andet år en vejfest med et budget på DKK 20.000. Festudvalg til afholdelse af arrangementet nedsættes på generalforsamlingen året før.”
4. Forslag om at give bestyrelsen mere frie rammer for at udvikle de fælles arealer;

Ændre vedtægternes §22 til “Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift, udvikling og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen “
5. Forslag om at snerydde egne stier, således der ikke skal flyttes ”store sten”

Ændre vedtægternes §66 til ”Foreningens anlagte fortove og stier der grænser op til et medlems grund, skal vinter vedligeholdes (dvs. ryddes for sne og saltet efter behov) af det enkelte medlem. Ligeledes skal ”grønne” anlagte græsfortove vinter vedligeholdes af det enkelte medlem.

Jf. dagsordenens punkt 6 - Valg til bestyrelsen:

I år skal der vælges 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen.

Sten Rasmussen nr. 53 - Genopstiller ikke

Louise Jakobsen nr. 25 - Genopstiller ikke

Benedikte Pedersen nr. 8 - Genopstiller ikke

Viviann Christensen nr.36 - Ikke på valg

Dennis Laursen nr. 45 – Ikke på valg

Suppleant Trine Madsen nr. 19 - Genopstiller ikke

Suppleant Morten Glerup nr. 5 - Genopstiller

Vel mødt d.15.maj 2023

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Skovhaven.

Skovhaven regnskab for 2022

	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Ultimo
Indtægter													
Overført fra sidste år	282.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.432
Faste bidrag	36.400	86.700	4.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.400
Restance fra sidste år	-	-	3.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.500
Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.541	-	-	5.541
Udgifter													
Græsslåning	-	-	-	-	-	-	-	-	22.406	-	3.500	-	25.906
Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	-	-	-	5.625	5.625	-	-	-	11.250
Vintervedligehold	9.656	3.656	4.875	2.438	-	-	-	-	-	-	-	-	20.625
Generalforsamling	-	-	-	-	1.134	-	-	-	-	-	-	-	1.134
Bestyrelsesmøder	-	-	-	561	-	-	-	-	-	-	-	-	561
Bank-gebyrer	1	1	427	-	-	465	-	-	313	-	-	1.000	2.207
Hosting af hjemmeside	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Forsikringer	4.842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.842
Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	3.744	-	-	-	-	-	-	3.744
Skiltning	-	-	-	-	-	-	-	-	776	-	982	-	1.758
Beplantning	-	-	-	-	21.950	16.250	-	-	2.500	394	-	-	41.094
Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	2.731	27.150	-	401	196	30.477
Fuglekasser	-	-	2.734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.734
Overførsel til ny konto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.000	51.000
Balance på konto	304.333	387.376	387.141	384.142	361.058	340.598	340.598	332.243	273.474	278.621	273.738	221.542	221.542
Asfalt	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	52.500
Gadebelysning	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	15.000
Balance efter henlæg	259.333	387.376	387.141	384.142	361.058	340.598	340.598	332.243	273.474	278.621	273.738	199.042	154.042

Skovhaven regnskab for 2023

	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Ultimo
Indtægter	321.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.292
Overført fra sidste år	67.600	53.500	2.600	-	3.700	-	-	-	-	-	-	-	127.400
Faste bidrag	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Restance fra sidste år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udgifter	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	-	3.500	-	26.000
Græsslåning	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500
Tørring af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	5.625	5.625	-	-	-	11.250
Vedligehold af støjvolde	11.563	6.219	3.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.953
Vintervedligehold	-	-	-	-	1.200	-	-	-	-	-	-	-	1.200
Generalforsamling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
Bestyrelsesmøder	-	-	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500
Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	-	-	-	-	69
Hosting af hjemmeside	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
Forsikringer	4.957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.957
Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	4.000	-	-	-	-	-	-	4.000
Beplantning	-	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000
Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance på konto	372.305	415.586	414.254	414.254	416.754	412.504	412.504	406.879	371.254	371.254	367.754	367.754	367.754
Asfalt	52.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	70.000
Gadebelysning	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	20.000
Balance efter henlæg	304.805	415.586	414.254	414.254	416.754	412.504	412.504	406.879	371.254	371.254	367.754	345.254	277.754