



Grundejerforening Skovhaven

Generalforsamling 15.maj 2023

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

3. Formandens beretning



**FORMANDENS
BERETNING**

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
- 4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen**
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

4. Aflæggelse af årsregnskab

Skovhaven regnskab for 2022

		Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	October	November	December	Ultimo
Indtægter	Overført fra sidste år	282.432	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282.432
	Faste bidrag	36.400	86.700	4.300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.400
	Restance fra sidste år	-	-	3.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.500
	Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.541	-	-	5.541
														-
Udgifter	Græsslåning	-	-	-	-	-	-	-	-	22.406	-	3.500	-	25.906
	Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	-	-	-	5.625	5.625	-	-	-	11.250
	Vintervedligehold	9.656	3.656	4.875	2.438	-	-	-	-	-	-	-	-	20.625
	Generalforsamling	-	-	-	-	1.134	-	-	-	-	-	-	-	1.134
	Bestyrelsesmøder	-	-	-	561	-	-	-	-	-	-	-	-	561
	Bank-gebyrer	1	1	427	-	-	465	-	-	313	-	-	1.000	2.207
	Hosting af hjemmeside	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Forsikringer	4.842	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.842
	Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	3.744	-	-	-	-	-	-	3.744
	Skiltning	-	-	-	-	-	-	-	-	776	-	982	-	1.758
	Beplantning	-	-	-	-	21.950	16.250	-	-	2.500	394	-	-	41.094
	Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	2.731	27.150	-	401	196	30.477
	Fuglekasser	-	-	2.734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.734
	Overførsel til ny konto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.000
Balance på konto		304.333	387.376	387.141	384.142	361.058	340.598	340.598	332.243	273.474	278.621	273.738	221.542	221.542
Henlæg	Asfalt	35.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	52.500
	Gadebelysning	10.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	15.000
Balance efter henlæg		259.333	387.376	387.141	384.142	361.058	340.598	340.598	332.243	273.474	278.621	273.738	199.042	154.042

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
- 5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)

Indkøb af boldmål til brug af grunderforeningens beboere på Skovhaven.
Placering af boldmål (forslag A eller B – se billede)

Leverandør	Tilbud 1 - Tress (5 mands)	Tilbud 2 - Tress (7 og 8 mands)	Tilbud 3 - Ude Leg (5 mands)	Tilbud 4 - Tress Håndboldmål
Specifikationer	Bredde: 300 cm Højde: 150 cm Dybde i toppen: 60 cm Dybde i bunden: 150 cm	Bredde: 500 cm Højde: 200 cm Dybde i toppen: 80 cm Dybde i bunden: 200 cm	PRODUCENTENS SPECIFIKATIONER: Størrelse: 300 x 200 x 120 cm Ramme: Ø76 mm, godstykkelse 1,2 mm Bågstiver: Ø32 mm, godstykkelse 0,9 mm Forstærket samlinger, godstykkelse op til 1,6 mm Materiale: Galvaniseret stål Kraftigt net, Ø2,5mm, 1000 g 5 jordspyd til fastgørelse Vægt: 23 kg	Bredde: 300 cm Højde: 200 cm Dybde i toppen: 80 cm Dybde i bunden: 200 cm
Pris pr. stk. inkl. moms	8.123,75 kr.	9.998,75 kr.	1.599,00 kr.	8.748,75 kr.
Tilkøb - Væltbesikring x 2	747,50 kr.	747,50 kr.	Inkl.	747,50 kr.
Tilkøb - Målnet	461,25 kr.	1.061,25 kr.	Inkl.	623,75 kr.
Levering	Oplyses ved køb	Oplyses ved køb	Inkl.	Oplyses ved køb
Samlet pris pr. mål	9.332,50 kr.	11.807,50 kr.	1.599,00 kr.	10.120,00 kr.
Link til hjemmeside	Tress	Tress	Ude Leg	Tress
				



5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9)

- vedtægtsændring

Vi vil gerne fremsætte et forslag om at afskaffe gebyret på 500 kr. for manglende deltagelse ved vedligeholdelsesdagen, jf. §65 i grundejerforeningens vedtægter.

Jeg mener, man bør stole på at alle husstande selvfølgelig deltager og bidrager til vedligeholdelsesdagen hvis man har mulighed for det. Og hvis man er forhindret, fx pga. arbejde, vil man kunne bidrage ved at tage en tørn med noget af vedligeholdelsesarbejdet en anden dag.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse)

- vedtægtsændring

Forslag om at reducere bestyrelsens størrelse for at gøre det lettere at finde frivillige

- Vedtægternes §18 ændres så der står: “Bestyrelsen består af 3 medlemmer og 2 suppleanter, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær/referent”
- Vedtægternes §19 ændres så der står: “Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Genvælg kan finde sted. Det er dog tilnærmelsesvis kun halvdelen af medlemmerne i bestyrelsen der er på valg hvert 2. år hvilket betyder, at ved valget i lige år udskiftes 2 bestyrelsesmedlemmer (gælder samlet for medlemmer og suppleanter) og ved valget i ulige år udskiftes 3 bestyrelsesmedlemmer”
- Vedtægternes §27 ændres så der står: “Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer giver møde.”

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse)

- vedtægtsændring

Forslag om at indføre bagatel-grænse for på 15.000 DKK for vedtagne projekter

Tilføjelse til vedtægternes §47: “Såfremt udgiften til en på generalforsamlingen truffet gyldig beslutning er under 15.000 DKK, behøves ingen yderligere godkendelse af projektets budget.”

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

5. Årlig vejfest (bestyrelse)

- vedtægtsændring

Forslag om at gøre vejfesten til et årligt / semi-årligt arrangement (afstemning om frekvens)

Tilføjelse af paragraf til vedtægterne: “Der afholdes årligt / hver andet år en vejfest med et budget på DKK 20.000. Festudvalg til afholdelse af arrangementet nedsættes på generalforsamlingen året før.”

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse)

- vedtægtsændring

Forslag om at give bestyrelsen mere frie rammer for at udvikle de fælles arealer

Ændre vedtægternes §22 til “Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed herunder drift, udvikling og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen “

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

7. Snerydning (bestyrelse)

- vedtægtsændring

Forslag om at snerydde egne stier, således der ikke skal flyttes "store sten"

Ændre vedtægternes §66 til "Foreningens anlagte fortove og stier der grænser op til et medlems grund, skal vinter vedligeholdes (dvs. ryddes for sne og saltes efter behov) af det enkelte medlem. Ligeledes skal "grønne" anlagte græsfortove vinter vedligeholdes af det enkelte medlem.

5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

8. Nedsættelse af kontingent til kr. 2.000,- (nr. 47)

9. Fastsættelse af kontingent. (Bestyrelsen)

Ud fra de forventede udgifter, foreslås et kontingent på 2.200 om året, hvilket er en smule lavere end de 2.600 vi har betalt de sidste par år. Hvis forslaget om at afsætte 20.000 om året til en vejfest er blevet vedtaget, vil det nuværende kontingent på 2.600 fastholdes for at dække den ekstra udgift.

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. **Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Skovhaven regnskab for 2023

		Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	October	November	December	Ultimo
Indtægter	Overført fra sidste år	321.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321.292
	Faste bidrag	67.600	53.500	2.600	-	3.700	-	-	-	-	-	-	-	127.400
	Restance fra sidste år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
														-
Udgifter	Græsslåning	-	-	-	-	-	-	-	-	22.500	-	3.500	-	26.000
	Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500	-	-	-	7.500
	Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	-	-	-	5.625	5.625	-	-	-	11.250
	Vintervedligehold	11.563	6.219	3.172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.953
	Generalforsamling	-	-	-	-	1.200	-	-	-	-	-	-	-	1.200
	Bestyrelsesmøder	-	-	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
	Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	-	-	-	-	500
	Hosting af hjemmeside	69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
	Forsikringer	4.957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.957
	Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	4.000	-	-	-	-	-	-	4.000
	Beplantning	-	4.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.000
	Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance på konto		372.305	415.586	414.254	414.254	416.754	412.504	412.504	406.879	371.254	371.254	367.754	367.754	367.754
Henlæg	Asfalt	52.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	70.000
	Gadebelysning	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	20.000
Balance efter henlæg		304.805	415.586	414.254	414.254	416.754	412.504	412.504	406.879	371.254	371.254	367.754	345.254	277.754

Dagsorden

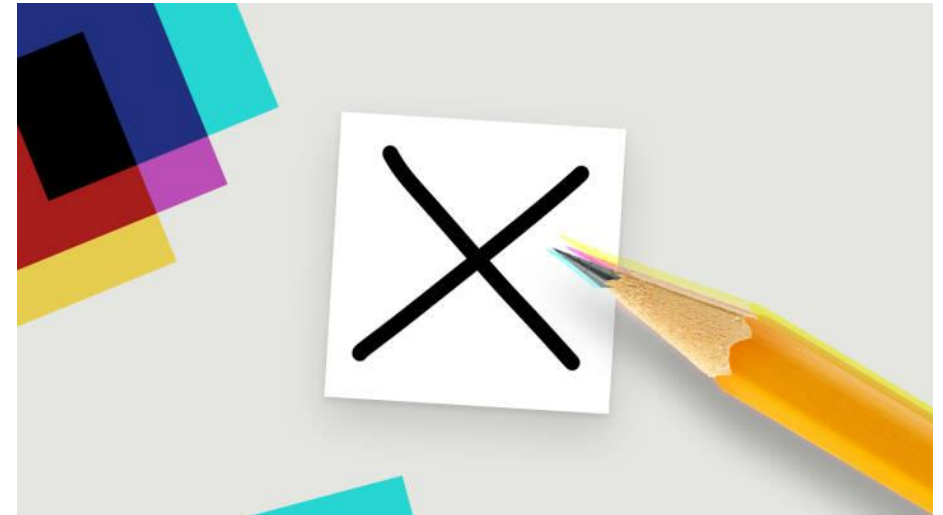
1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / Bestyrelse
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

I år skal der vælges 3 medlemmer og 1 suppleant til bestyrelsen.

- **Sten Rasmussen nr. 53** - **Genopstiller ikke**
- **Louise Jakobsen nr. 25** - **Genopstiller ikke**
- **Benedikte Pedersen nr. 8** - **Genopstiller ikke**
- **Viviann Christensen nr.36** - Ikke på valg
- **Dennis Laursen nr. 45** - Ikke på valg

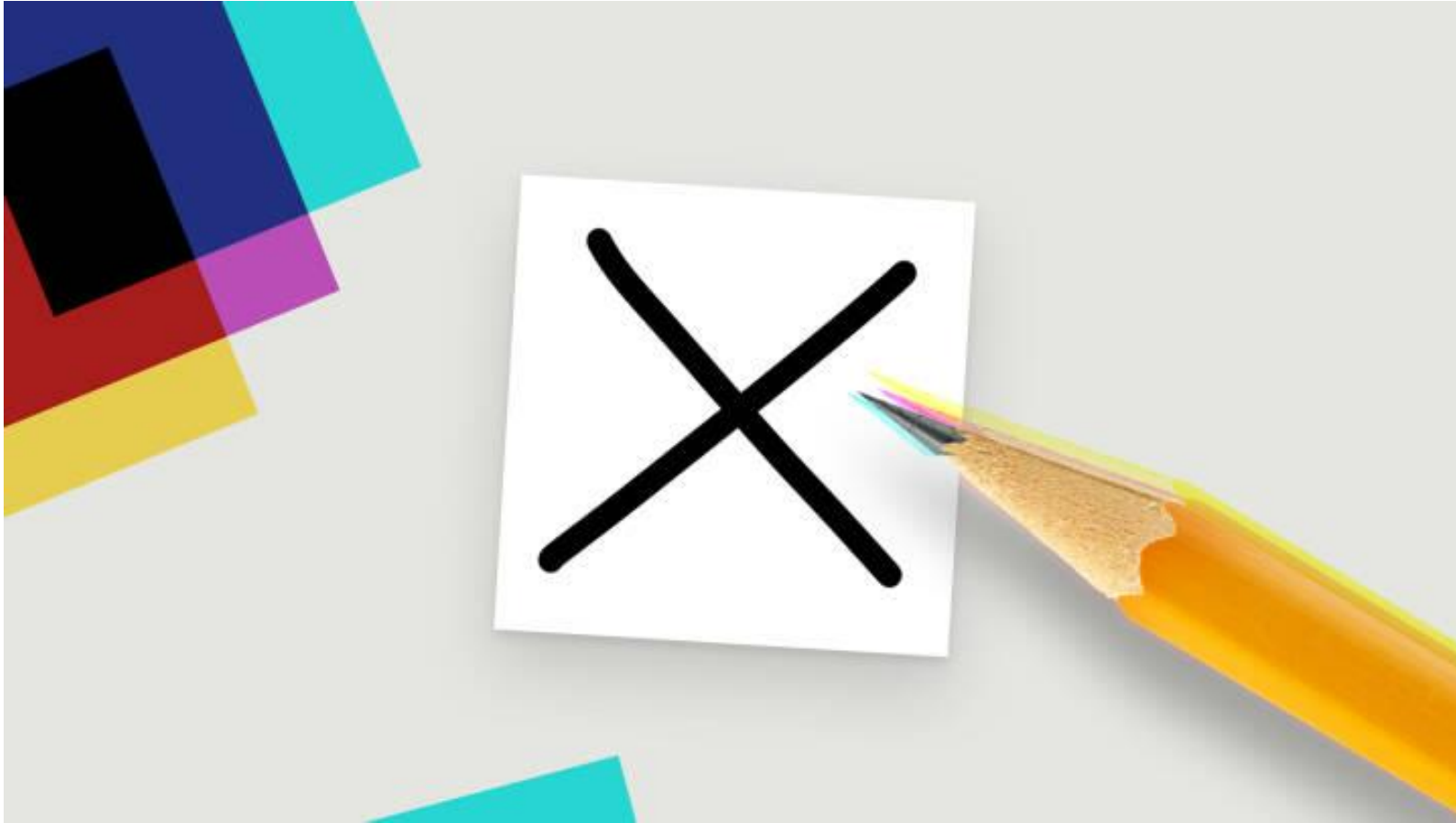
- **Suppleant Trine Madsen nr. 19** - **Genopstiller ikke**
- **Suppleant Morten Glerup nr. 5** - **Genopstiller**



Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8. Valg af revisor**
9. Eventuelt

8. Valg af revisor



Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Indkøb af fodboldmål (nr. 9)
 2. Afskaffe gebyr på vedligeholdelsesdag (nr. 9) - vedtægtsændring
 3. Størrelse på bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 4. Bagatelgrænse for projekter (bestyrelse) - vedtægtsændring
 5. Årlig vejfest (bestyrelse) - vedtægtsændring
 6. Mere frie rammer til bestyrelse (bestyrelse) - vedtægtsændring
 7. Snerydning (bestyrelse) - vedtægtsændring
 8. Nedsættelse af kontingent (nr. 47) / (bestyrelse)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
- 9. Eventuelt**

9. Eventuelt

Vedligeholdelsesdag

- Tid: 3. juni 2023 kl 9.00 til 12.00
- Mødested: nr. 36
- Arbejdsopgaver:
 - Luge fortove
 - Luge stenmelstier / Sprøjte
 - Luge ved plantede træer
 - Fuglehuse?
 - Blomsterbede?
 - Generel oprydning
- Grillpølse og øl/vand ved nr. 36

Tag gerne haveredskaber med

