



Grundejerforening Skovhaven

Generalforsamling 27.maj 2024

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning**
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

3. Formandens beretning



**FORMANDENS
BERETNING**

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
- 4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen**
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

4. Aflæggelse af årsregnskab

Skovhaven regnskab for 2023

		Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	October	November	December	Ultimo
Indtægter	Overført fra sidste år	99.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.750
	Faste bidrag	67.600	53.500	2.600	-	3.700	-	-	-	-	-	-	-	127.400
	Restance fra sidste år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diverse	221.542	-	-	-	-	1.000	1.000	1.500	-	-	-	126	225.169
														-
Udgifter	Græsslåning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	5.625	-	-	-	-	-	-	-	5.625
	Vintervedligehold	11.563	6.219	3.172	-	7.438	-	-	-	-	-	-	-	28.391
	Generalforsamling	-	-	-	-	-	1.582	-	-	-	-	-	-	1.582
	Bestyrelsesmøder	-	-	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510
	Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	250	-	-	250	1.000
	Hosting af hjemmeside	69	-	-	-	-	224	-	-	-	-	-	-	293
	Forsikringer	4.957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.957
	Skadedyrskontrol	-	-	-	-	3.744	-	-	-	-	-	-	-	3.744
	Vedligeholdelsesdag	-	-	-	-	-	1.975	350	-	-	-	-	-	2.325
	Beplantning	-	4.000	-	-	-	7.500	-	-	-	-	-	-	11.500
	Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance på konto		372.305	415.586	414.254	414.254	401.148	390.617	391.267	392.767	392.517	392.517	392.517	392.393	392.393
Henlæg	Asfalt	52.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	70.000
	Gadebelysning	15.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	20.000
Balance efter henlæg		304.805	415.586	414.254	414.254	401.148	390.617	391.267	392.767	392.517	392.517	392.517	369.893	302.393

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. **Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

5. Hjemmehørende buske

GF 26-08-2021 pkt. 4.19: "...Det foreslås, at der plantes ikke-frugtgivende træer/buske på et af fællesarealerne..... overensstemmelse med lokalplan.... Rådføring med planteskole...."

GF 09-05-2022 pkt. 5.2: "...Det foreslås, at der laves beplantning med hjemmehørende buske (...hører til i dansk natur...) ...små runde bede...." Budgetramme kr. 8.000,-

1. Hjemmehørende buske (nr. 45)

Jeg vil gerne stille et forslag om plantning af 3 (tre) arealer (firkantede) med buske på de grønne fællesarealer ud mod marken. Hvert areal vil være på 25m² med 4 planter per m². I alt 300 planter.

Til plantning bruges enten surbær eller fjeldribs. De er godt nok frugt bærende, men bliver ikke for høje (max 1-2 meter) og vigtigst af alt kommer de insekter og fugle til gode.

Begge planter fås til 20 kr per plante hos Dansk Hus & Have Service, Aarestrup Planteskole og Bilka.

Afstemning: Forslag 1 eller forslag 2.

Forslag 1:

Plante selv, Tolstrup grave og fjerne ikke-forurenet jord:

Gravning		12.000
1 stk Jordprøve		1.800
Fjernelse af ikke-forurenet jord		7.438
Jordarbejde	ex moms	21.238
Jordarbejde	inkl moms	26.548
Planter		6.000
I alt		32.548

Plante selv, Tolstrup grave og fjerne forurenet jord:

Gravning		12.000
1 stk Jordprøve		1.800
Fjernelse af forurenet jord		32.938
Jordarbejde	ex moms	46.738
Jordarbejde	inkl moms	58.423
Planter		6.000
I alt		64.423

Forslag 2:

Plante selv, selv fjerne jord:

Gravning		12.000
1 stk Jordprøve		-
Fjernelse af jord		-
Jordarbejde	ex moms	12.000
Jordarbejde	inkl moms	15.000
Planter		6.000
I alt		21.000

Frivillig arbejdskraft skal melde sig til bestyrelsen inden 1.9.2024 for at opgaven igangsættes (minimum 10 personer samt udstyr (trailer mm))
Forventet udførelse ultimo oktober-November 2024.

Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
- 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag**
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Skovhaven regnskab for 2024														
		Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	October	November	December	Ultimo
Indtægter	Overført fra sidste år	392.393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.393
	Faste bidrag	14.600	94.000	9.400	-400	-	-	-	-	-	-	-	-	117.600
	Restance fra sidste år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udgifter	Græsslåning	32.675	-	-	-	-	-	-	-	22.500	-	3.500	-	58.675
	Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	-	-	-	9.063	-	-	-	9.063
	Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	-	-	-	5.625	5.625	-	-	-	11.250
	Vintervedligehold	17.625	19.453	4.659	1.913	-	-	-	-	-	-	-	5.000	48.650
	Generalforsamling	-	-	-	-	1.500	-	-	-	-	-	-	-	1.500
	Bestyrelsesmøder	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	-	-	500
	Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	250	-	-	250	1.000
	Hosting af hjemmeside	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
	Forsikringer	5.143	-	-	211	-	-	-	-	-	-	-	-	5.354
	Vedligeholdsesdag	-	-	-	-	-	3.500	-	-	-	-	-	-	3.500
	Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
	Beplantning	-	-	-	9.000	-	-	-	-	-	-	-	-	9.000
	Hjertestarter	-	-	-	16.894	-	-	-	-	-	-	-	-	16.894
	Vejfest	-	-	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000
Balance på konto		351.480	426.027	430.518	402.101	400.101	393.851	393.851	368.226	330.788	330.788	327.288	322.038	322.038
Henlæg	Asfalt	70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	87.500
	Gadebelysning	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	25.000
Balance efter henlæg		261.480	426.027	430.518	402.101	400.101	393.851	393.851	368.226	330.788	330.788	327.288	299.538	209.538

Kontingent for 2025 fastsættes til kr. 2.500,-

Dagsorden

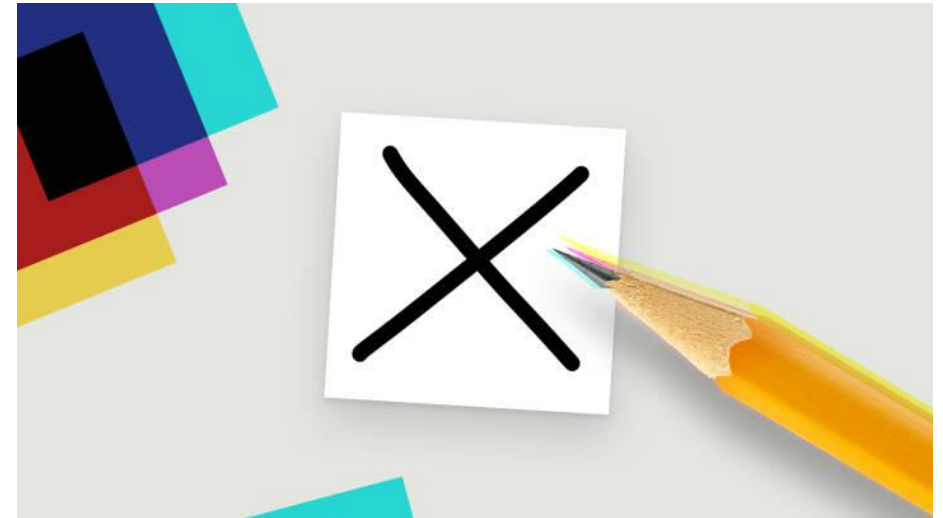
1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
8. Valg af revisor
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

I år skal der vælges 2 medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.

- Sten Rasmussen nr. 53 - Ikke på valg
- Trine Madsen nr. 19 - Ikke på valg
- Morten Glerup nr. 5 - Ikke på valg
- **Viviann Christensen nr.36** - **Genopstiller**
- **Dennis Laursen nr. 45** - **Genopstiller**

- **Suppleant Michael S. Pedersen nr. 47** - **Genopstiller**
- **Suppleant Klaus Madsen nr. 43** - **Genopstiller**

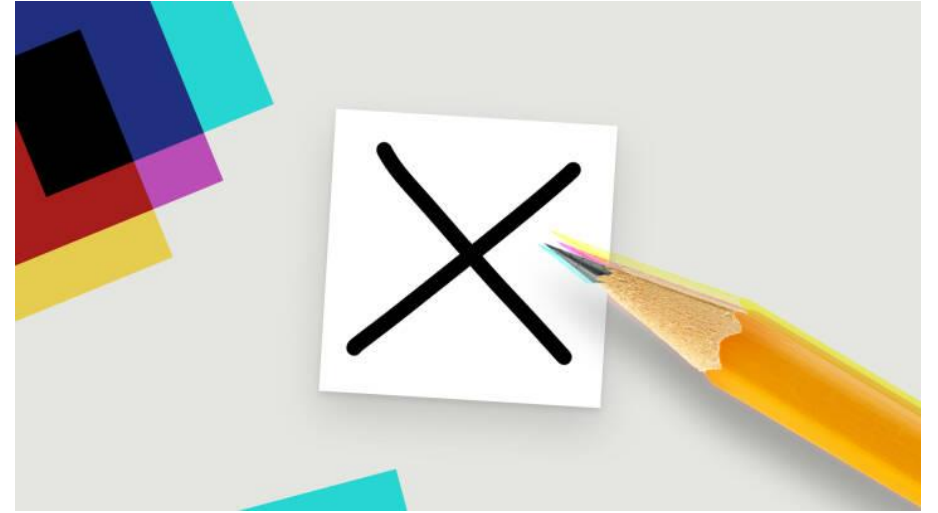


Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8. Valg af revisor**
9. Eventuelt
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

8. Valg af revisor

Inger (nr. 11) - Genopstiller



Dagsorden

1. Velkomst, registrering af deltagere samt valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år – Formandens beretning
4. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 1. Hjemmehørende buske (nr. 45)
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
- 9. Eventuelt**
 1. Vedligeholdelsesdag
 2. Vej fest 2024
 3. Orientering om beskatning af fællesarealer

9. Eventuelt

1. Vedligeholdelsesdag

- Tid: 1. juni 2024 kl 10.00 til 13.00
- Mødested: nr. 36
- Arbejdsopgaver:
 - Luge fortove
 - Luge stenmelsstier (husk kun overflade lugning!)
 - Luge ved plantede træer
 - Fuglehuse
 - Blomsterbede (Tidsler og andet ukrudt)
 - Beskæring af hegn ved Børkop Skovvej
 - Generel oprydning
- Grillpølse og øl/vand ved nr. 36

Tag gerne haveredskaber og andet grej med



9. Eventuelt

2. Vej fest 2024

- Tid: 31. august 2024
- Det er i bestyrelsen aftalt at mindst 25 husstande (svarende til halvdelen) skal være repræsenteret, for at vejfesten kan afholdes
- Fest-udvalg nedsættes. 3-4 Frivillige ønskes



9. Eventuelt

3. Orientering om beskatning af fællesarealer



Nye regler for beskatning af fællesarealer

Hvad siger reglerne:

- Fællesarealers værdi vurderes på samme måde som bebygge grunde, ud fra ”bedste økonomiske anvendelse”.
- Der skal derefter betales grundskyld af 1/10 af den fastlagte værdi.
- Arealer der er anlagt som vej vurderes til en værdi på 0 kroner
- For grundejerforeninger, der ikke hidtil har betalt grundskyld, kommer den første grundskyldsopkrævning i 2025 og den fulde betaling indføres over en periode på ca. 21 år.

Et eksempel på beskatning (ikke endelige tal, bare bedste gæt fra min side):

- Der er ca. 16.000m² fællesareal i Skovhaven som kan blive beskattet. Ved en vurdering på DKK 1.000 / m², vil det give et beskatningsgrundlag på 16mDKK.
- Der betales i 2024-2028 en grundskyld på 1,05% i Vejle Kommune.
- Grundejerforeningen Skovhaven ville derfor skulle betale en årlig grundskyld på omkring DKK 800 i 2025, stigende med DKK 800 om året til DKK 16.800 i 2046 når skatten er fuldt indfaset.

9. Eventuelt



Tak for i aften