

Grundejerforeningen Skovhaven

Generalforsamling 2025

Kære grundejere og medlemmer af Grundejerforeningen Skovhaven i Børkop.

Dette års generalforsamling afholdes **mandag d. 19. maj 2025 kl. 19.00 - 21.00** i lokalerne ved KFUM Spejderne i Børkop, Bundsgaard 37, 7080 Børkop.

Tilmelding skal sendes **senest d. 4. maj 2025** på mail: skovhaven7080@gmail.com. Angiv husnummer ved tilmelding.

Hver husstand deltager med én stemme ved afstemninger på generalforsamlingen.

Dagsorden til generalforsamlingen jf. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab for grundejerforeningen (se vedlagte).
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag (se vedlagte)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter (se nedenstående)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet på denne ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i **hænde senest søndag d. 4. maj 2025 kl. 23.59** enten via mail skovhaven7080@gmail.com eller i formandens postkasse i nr. 36.

Forslag eller spørgsmål, der ikke er kommet bestyrelsen i hænde i rette tid og dermed ikke bliver optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Tilsvarende gælder, at under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Forslag skal indeholde følgende jvf. tidligere beslutning: *"Hvis der stilles et forslag til afstemning i forbindelse med generalforsamlingen, skal den husstand/person indhente tre tilbud med priser og beskrivelse, samt undersøge om, det er lovligt jf. lokalplan, dette gør sig gældende hvis forslaget medfører en udgift for grundejerforeningen."*

Jf. dagsordenens punkt 6 - Valg til bestyrelsen:

I år skal der vælges 4 medlemmer og 2 suppleant til bestyrelsen.

Sten Rasmussen nr. 53 – På valg: Genopstiller ikke.

Viviann Christensen nr.36 – Ekstraordinært: Udtræder af bestyrelse 15.6.2025 og fortsætter som formand indtil udtrædelse.

Dennis Laursen nr. 45 – Ikke på valg

Morten Glerup nr. 5 – På valg: Genopstiller

Trine Madsen nr. 19 – På valg: Genopstiller

Suppleant Michael Sorgenfri Pedersen nr. 47 – På valg: Genopstiller ikke

Suppleant Klaus Madsen nr. 43 – På valg: Genopstiller

Vel mødt den 19.maj 2025

Venlig hilsen

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Skovhaven.

Skovhaven regnskab for 2024

	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Ultimo
Indtægter													
Overført fra sidste år	392.393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392.393
Faste bidrag	14.600	94.000	9.400	-400	-	-	-	-	-	-	-	-	117.600
Diverse	-	-	-	-	-	-	4.500	1.000	-	-	-	828	6.328
Græsslåning 2024	-	-	-	-	8.188	-	-	-	16.376	-	-	8.188	32.751
Græsslåning 2023	32.675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.675
Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	-	16.840	-	-	-	-	-	-	16.840
Vedligehold af støjvolde	-	-	-	-	-	-	-	-	7.200	-	1800	-	9.000
Vintervedligehold	17.625	19.453	4.659	1.913	-	-	-	-	-	-	-	7.993	51.643
Generalforsamling	-	-	-	-	-	682	-	-	-	-	2.393	-	3.075
Bestyrelsesmøder	-	-	-	1780,63	-	-	-	-	-	-	-	-	1.781
Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	250	-	-	250	1.000
Hosting af hjemmeside	70	-	-	-	-	348	-	-	-	-	-	-	418
Forsikringer	5.143	-	-	211	-	-	-	71	-	-	-	-	5.425
Skadedyrskontrol	-	-	-	-	3.744	-	-	-	-	-	-	-	3.744
Vedligeholdelsesdag	-	-	-	-	-	1.736	-	-	-	-	-	-	1.736
Beplantning	-	-	-	10.625	-	-	-	-	-	-	-	-	10.625
Hjertestarter	-	-	-	16.894	-	-	-	-	-	-	-	-	16.894
Vedligehold	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.031	500	-	1.531
Overført til fastrente konto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	-	-	200.000
Balance på konto	351.480	426.027	430.518	398.695	386.764	366.908	371.408	372.337	348.511	147.480	142.787	127.184	127.184
Balance på Fastrente konto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200.000	200.000	200.000	200.000
Henlæg													
Asfalt	70.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	87.500
Gadebelysning	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	25.000
Balance total efter henlæg	261.480	426.027	430.518	398.695	386.764	366.908	371.408	372.337	348.511	347.480	342.787	304.684	214.684

Skovhaven regnskab for 2025

	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Ultimo
Indtægter													
Overført fra sidste år	127.184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.184
Faste bidrag	2.600	85.100	30.100	4.800	-	-	-	-	-	-	-	-	122.600
Restance fra sidste år	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diverse	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Udgifter													
Græsslåning	-	-	-	-	5.000	-	-	-	22.500	-	3.500	-	31.000
Tømning af vejbrønde	-	-	-	-	17.000	-	-	-	-	-	-	-	17.000
Vedligehold af støjvolde	4500	-	-	-	-	4.500	-	4.500	-	-	-	-	13.500
Vintervedligehold	2.749	14.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.000	31.970
Generalforsamling	-	-	-	-	1.500	-	-	-	-	-	-	-	1.500
Bestyrelsesmøder	-	-	-	-	1.000	-	-	-	-	-	-	-	1.000
Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	250	-	-	250	1.000
Hosting af hjemmeside	70	-	-	-	-	350	-	-	-	-	-	-	420
Forsikringer	6.023	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	6.523
Vedligeholdesedag	-	-	-	-	-	3.500	-	-	-	-	-	-	3.500
Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
Balance på konto	116.442	187.321	217.171	221.971	197.471	186.371	185.871	181.371	158.621	158.621	155.121	139.871	139.871
Balance på Fastrente konto	200.000	200.000	200.000	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800	204.800
Henlæg													
Asfalt	87.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	105.000
Gadebelysning	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	30.000
Balance efter henlæg	203.942	387.321	417.171	426.771	402.271	391.171	390.671	386.171	363.421	363.421	359.921	322.171	209.671