

Generalforsamling grundejerforeningen Skovhaven, 7080 Børkop d. 4/5-2026

Deltagende husstande:

4, 33, 3, 7, 5, 41, 6, 8, 19, 29, 43, 45, 31, 17

Dagsorden

Valg af dirigent

- Line Pagh valgt

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Aflæggelse af årsregnskab

Indkomne forslag

Budget og bidrag

Valg til bestyrelsen

Valg af revisor

Eventuelt

Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Det sidste år er gået hurtigt og godt. Det startede med, at størstedelen af bestyrelsen blev skiftet, og vores formand gennem mange år takkede af. Hun havde lavet et solidt forarbejde og sikret en god overlevering, hvilket også afspejles i, at den nye bestyrelse hurtigt har kunne overtage opgaverne og drifte foreningen videre.

Vedligeholdelse af de grønne områder er forløbet godt det seneste år – særligt klipningen af vores volde. Bestyrelsen vil dog fortsat have fokus på dialogen med Tolstrup for at sikre, at den gode standard fastholdes.

Vinteren og det tidlige forår bød på mere sne, end vi har set i mange år. Det har naturligvis påvirket budgettet, men vi står økonomisk stærkt og kan inden for dette budgetår håndtere, hvad end den kommende vinter bringer – dog gerne uden nordnorske snemængder.

Det største emne i vores alles hverdag har været den nye udstykning mod vest, og i den forbindelse forbindelsen mellem deres stisystem og vores. Vi havde en god dialog med både jer og kommunen, hvor der blev opnået enighed om, at væres stier skulle forbedres i forbindelse med sammenkoblingen, mod at der blev afgivet et mindre stykke jord. Desværre ha kommunen siden ændret kurs, og aftalen er endnu ikke faldet på plads. Det er dog vigtigt at understrege, at vi ikke har afgivet noget jord.

I forlængelse heraf kan vi oplyse, at der vil blive sået græs langs stien inden for de næste 14 dage. Derudover har vi fået lagt grus på den sydlige ende hvor der var et mudderhul, på vandværkets regning, som tak for, at der måtte graves i området.

Opdatering omkring stierne kommer under eventuelt.

Bestyrelsen er meget positive over den opbakning, vi har set – særligt at halvdelen af beboerne valgte at møde op til afstemning ved den ekstraordinære generalforsamling.

Desværre var der ikke tilstrækkelig tilmelding til at afholde vejfest, men mon ikke der næste år kan findes et par ildsjæle, som vil stå for et arrangement udenfor foreningens regi.

Vi ser frem til endnu et godt år i Skovhaven.

Årsregnskab

Vi ender nogenlunde året med samme kassebeholdning som vi havde da året startede. Den tunge vinter, kom først i starten af dette år og har dermed ikke påvirket 2025 regnskabet.

Udgifterne sidste år fordeler sig således:

Skovhaven regnskab for 2025														
		Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	December	Ultimo
Indtægter	Overført fra sidste år	127.184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127.184
	Faste bidrag	2.600	85.100	30.100	4.900	2.500	-	-	-	-	-	-	-	125.200
	Diverse	-	-	-	-	202.667	-	2.000	1.000	-	-	-	-	205.667
														-
Udgifter	Græsslåning	-	-	-	-	8.430	8.430	-	-	8.430	-	-	-	25.289
	Hjertestarter	-	-	-	1.200	-	3.744	500	-	-	-	-	-	5.444
	Tømning af vejbrønde	-	-	-	14.441	-	-	-	-	-	-	-	-	14.441
	Vedligehold af støjvolde	4.500	-	-	-	-	-	-	11.588	-	-	5.794	-	21.881
	Vintervedligehold	2.749	14.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.970
	Generalforsamling	-	-	-	-	-	1.576	-	-	-	-	-	-	1.576
	Bestyrelsesmøder	-	-	-	1.272	-	-	-	-	-	-	-	-	1.272
	Bank-gebyrer	-	-	250	-	-	250	-	-	250	-	-	203	953
	Hosting af hjemmeside	70	-	-	-	348	-	-	-	-	-	-	-	418
	Forsikringer	6.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.023
	Skadedyrskontrol	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.244	4.244
	Vedligeholdelsesdag	-	-	-	-	-	3.903	-	-	-	-	-	-	3.903
Balance på konto		116.442	187.321	217.171	205.158	401.547	383.644	385.144	374.557	365.877	365.877	360.083	355.637	355.637
Balance på Fastrente konto		202.667	202.667	202.667	202.667	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Henlæg	Asfalt	87.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.500	105.000
	Gadebelysning	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000	30.000
Balance total efter henlæg		206.609	277.488	307.338	295.325	289.047	271.144	272.644	262.057	253.377	253.377	247.583	220.637	220.637

Alle husstande har betalt kontingentet for 2026 til foreningen. Nogen har betalt lidt for meget, andre lidt for lidt. Dennis har kontaktet dem det omhandler følger op.

Vi har tjent 2700,- i renter på at indsætte 200.000 af forenings beholdning på en fastrente-konto i en periode på 12 måneder. Muligheden for at gentage dette undersøges.

Bidraget fastholdes på DKK 2.500 per husstand. Der er brugt lidt mindre end dette i 2025 mens vi i 2026 regner med at bruge lidt mere. Dette skyldes relativt lidt vintervedligehold sidste år og den tunge vinter i starten af i år.

Ved at fastholde bidraget håber vi også på at flere husstande indbetaler det korrekte beløb i første omgang.

Indkomne forslag

Der er ikke kommet nogle forslag ind som vi skal behandle i dag.

Valg til bestyrelsen

I år Dennis på valg. Han genopstiller og er blevet valgt.

Valg af revisor

Inge Marie fra nr. 11 vil gerne genopstille. Hun er hermed valgt.

Eventuelt

Stierne: Der er sket en udvikling i sagen omkring vores stier. Kommunen har valgt at gå i en anden retning ift. stierne. Kommunen har nu planer om at asfaltere stenmelsstierne og sætte belysning op, for dermed at gøre det til skolevej. Umiddelbart ligner det at kommunen jf. tidligere lokalplan, hele tiden har haft planer om at lave asfalt. Det seneste fra kommunen, som for kort tid siden sagde at fremtiden er stenmelsstier, er at det nu skal

være asfalt. Det er vigtigt understrege det endnu ikke er politisk besluttet og dermed er intet afgjort. Når vi ved mere, vil vi informere ud.

Kommentar: Der er stort ønske om at belysningen bliver lav, så dem der bor ud til stien ikke bliver generet.

Yderligere er der ønske om at kommunen forholder sig til en bekymring om hastigheden på stierne. Der køres i forvejen ALT for stærkt på stierne som de er nu.

Det stykke jord vi tidligere har været i dialog med kommunen omkring, er endnu ikke overdraget til kommunen og kan dermed bruges som forhandlingsmiddel for vores vedkommende.

Overordnet er der ved de fremmødte en positiv stemning omkring asfalt stier – dog med bekymringer for hastighed og høj belysning.

Vejfesten

Der står i vedtægterne at der holdes vejfest hvert 2. år. Der står dog ikke noget omkring hvor mange der skal deltage i festen, for at den bliver afholdt med økonomisk støtte fra grundejerforeningen. Hvis der skal være ændringer til vedtægterne omkring vejfesten, skal det stilles som forslag til næste generalforsamling.

Blomsterbede

Grundet uafklaring ift. stier, jorden kommunen vil overtage, reparation efter vandværkets arbejde osv. har vi valgt at skubbe ny såning af blomster til næste år.

Spørgsmål stillet fra fremmødte

Volden er aftalt til at blive klippet 4 gang om året. Det er bestyrelsen oplevelse at det er det der sker og det er også det vi er blevet registreret 4 gange (dog to sammen i August)

Bestyrelsen har undersøgt det og har meldt noget ud i vores Facebook gruppe.

Diverse

Nogle af dækslerne på ydersiden af volden trænger til udskiftning. Det tager vi med på vores kommende arbejdsdag.

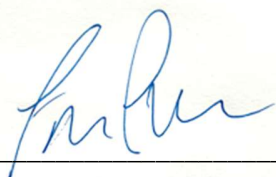
Der er et ønske om faste opgaver, eller grupper der sættes sammen til vedligeholdelsesdagen.

Bestyrelsen henter tilbud til næste år på en løsning til de porøse render ved brostenene.

Der skal købes nye "hund i snor" skilte som kan monteres til vedligeholdelses dagen.

Underskrift, Grundejerforeningen Skovhaven

Dato: 05 Maj 2026



Dirigent Line Pagh

Dato: 05 Maj 2026



Formand Mads Pagh